



# Forlang mere af virksomhedens mursten

Med sale and leaseback af din ejendom frigør du likviditet, der i stedet kan bruges på kerneforretningen.

---

Har du spørgsmål til ejendomsleasing eller nogle af vores andre produkter?

Besøg os på [nordania.dk](http://nordania.dk) eller følg os på LinkedIn.

Du er også velkommen til at ringe eller skrive til os.

Tlf. 45 12 12 12

Mail: [nordania@nordania.dk](mailto:nordania@nordania.dk)

---

Se video og læs mere om vores kunders erfaringer med ejendomsleasing på [nordania.dk/ejendomsleasing](http://nordania.dk/ejendomsleasing)

---

## Styrk din likviditet ved at lease

Vækst, opkøb, ny strategi, nye markeder og meget mere kan være nogle af de planer, du har for din virksomhed. Det er planer, der kræver likviditet. Og leaser du din ejendom, frigør du likviditet og får et større økonomisk råderum, som du kan bruge på at realisere dine planer.

## Nybyggeri

Vil du skifte virksomhedens domicil ud med en nybygget ejendom, så får du 100 % finansiering af hele byggeprojektet. Desuden får du kontante fordele ved at lease i form af attraktiv byggefinansiering og sparede tinglysningsomkostninger til pantebreve.

## Sale and leaseback

Ved sale and leaseback sælger du din ejendom til os på markedsvilkår, og vi indgår en leasingaftale med dig, hvor du leaser ejendommen tilbage af os på nærmere aftalte vilkår.

## Når du leaser din ejendom, får du en række fordele

- fri likviditet til at udvikle din kerneforretning
- gensidig uopsigelig leasingaftale
- 100 % finansiering
- fokus på kerneforretningen
- kontrol med ejendommen
- et gennemprøvet koncept og en finansiell stærk partner
- mulighed for finansiell eller operationel leasing
- fuld brugsret til ejendommen
- bedre nøgletal med off-balance løsninger
- bedre afkast af den investerede kapital
- fleksibilitet via købsoptioner
- nem adgang til udvidelsesmuligheder og tilbygning
- synlige ejendomsomkostninger og afdækket risiko

## Hos Nordania kan du vælge mellem finansiell og operationel leasing

Ved finansiell leasing har leasingselskabet ikke nogen risiko eller ansvar for ejendommen ved leasingperiodens udløb. Ved operationel leasing påtager leasingselskabet sig risiko for ejendommen ved leasingperiodens udløb.